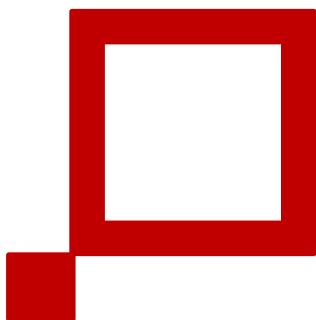


# Fundusz Wsparcia Kredytobiorców

Informacja o wykorzystaniu środków według stanu  
na dzień 31 grudnia 2025 roku



Warszawa, styczeń 2026 r.

## Spis treści

1.	Wprowadzenie .....	2
1.1.	Podstawa prawna .....	2
1.2.	Cel i beneficjenci.....	2
1.3.	Instytucje współpracujące .....	3
1.4.	Źródła środków.....	3
1.5.	Realizacja wsparcia i pożyczek na spłatę zadłużenia ze środków Funduszu .....	4
2.	Wpływy i wydatki Funduszu .....	6
3.	Wynik finansowy Funduszu .....	7
4.	Bilans Funduszu .....	7

## **1. Wprowadzenie**

### **1.1. Podstawa prawna**

- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o wsparciu kredytobiorców, którzy zaciągnęli kredyt mieszkaniowy i znajdują się w trudnej sytuacji finansowej;
- Ustawa z dnia 1 października 2024 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi oraz niektórych innych ustaw;
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 21 stycznia 2016 r. w sprawie wynagrodzenia prowizyjnego dla Banku Gospodarstwa Krajowego z tytułu realizacji zadań wynikających z ustawy o wsparciu kredytobiorców znajdujących się w trudnej sytuacji finansowej, którzy zaciągnęli kredyt mieszkaniowy;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 października 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wykazu gmin, w których są stosowane szczególne rozwiązania związane z usuwaniem skutków powodzi z września 2024 r., oraz rozwiązań stosowanych na ich terenie, dalej „rozporządzenie”.

### **1.2. Cel i beneficjenci**

Celem Funduszu Wsparcia Kredytobiorców, zwanego dalej „Funduszem”, jest zapewnienie finansowego wsparcia osobom, które na skutek obiektywnych okoliczności znalazły się w trudnej sytuacji finansowej, a jednocześnie są zobowiązane do spłaty rat kredytu mieszkaniowego stanowiącego znaczne obciążenie dla ich domowych budżetów. W ramach Funduszu można uzyskać wsparcie albo w formie wsparcia w comiesięcznej spłacie kredytu mieszkaniowego albo pożyczki na spłatę zadłużenia przeznaczoną dla kredytobiorców, którzy sprzedali lub planują sprzedać dom lub mieszkanie, ale cena uzyskana ze sprzedaży nie pozwoli na spłatę kredytu w całości.

Wsparcie i pożyczkę na spłatę zadłużenia przyznaje się w oparciu o umowę zawieraną między kredytodawcą a kredytobiorcą. Na podstawie zawartych umów o udzieleniu wsparcia i umów pożyczki na spłatę zadłużenia, BGK realizuje wypłaty ze środków Funduszu. Zgodnie z Ustawą, kredytobiorcy mogli z dniem 19 lutego 2016 r. rozpocząć składanie wniosków o udzielenie wsparcia.

Po nowelizacji Ustawy z dnia 12 kwietnia 2024 r. (obowiązującej od dnia 15 maja 2024 r. - Dz. U. z 2024 r. poz. 696, zwanej dalej „nowelizacją”), wsparcie wyniesie maksymalnie 120 tys. zł i wypłacane będzie w 40 miesięcznych ratach, natomiast pożyczki udzielane będą jednorazowo w kwocie 120 tys. zł (przed nowelizacją Ustawy wsparcie wynosiło maksymalnie 72 tys. zł i wypłacane było w 36 miesięcznych ratach, natomiast pożyczki udzielane były jednorazowo w kwocie 72 tys. zł). Zwrot wsparcia lub pożyczki na spłatę zadłużenia następuje po 2 latach od wypłaty ostatniej raty wsparcia lub od wypłaty pożyczki na spłatę zadłużenia i dokonywany będzie w 200 równych nieoprocentowanych miesięcznych ratach (spłata wypłaconych rat wsparcia na podstawie umów zawartych przed nowelizacją Ustawy, przewidywała spłatę w równych ratach przez 12 lat).

Zgodnie z rozporządzeniem termin na składanie wniosków o udzielenie wsparcia ze środków Funduszu Wsparcia Kredytobiorców przez osoby poszkodowane wskutek powodzi możliwy był do 31 grudnia 2024 r.

### **1.3. Instytucje współpracujące**

W celu realizacji zadań Funduszu, Bank Gospodarstwa Krajowego zawarł umowy współpracy z kredytodawcami. Na dzień 31 grudnia 2025 r. zawarto umowy z 42 kredytodawcami. Wykaz zawartych umów stanowi załącznik nr 4.

### **1.4. Źródła środków**

Źródłem finansowania wsparcia i pożyczek na spłatę zadłużenia oraz kosztów ich realizacji jest Fundusz Wsparcia Kredytobiorców. Środki Funduszu pochodzą ze składek kredytodawców dokonywanych proporcjonalnie do wielkości posiadanego portfela kredytów mieszkaniowych dla gospodarstw domowych, których opóźnienie w spłacie kapitału lub odsetek przekroczyło 90 dni.

Łączna kwota wpłaconych składek do Funduszu wynosi 1 998 723,94 tys. zł.

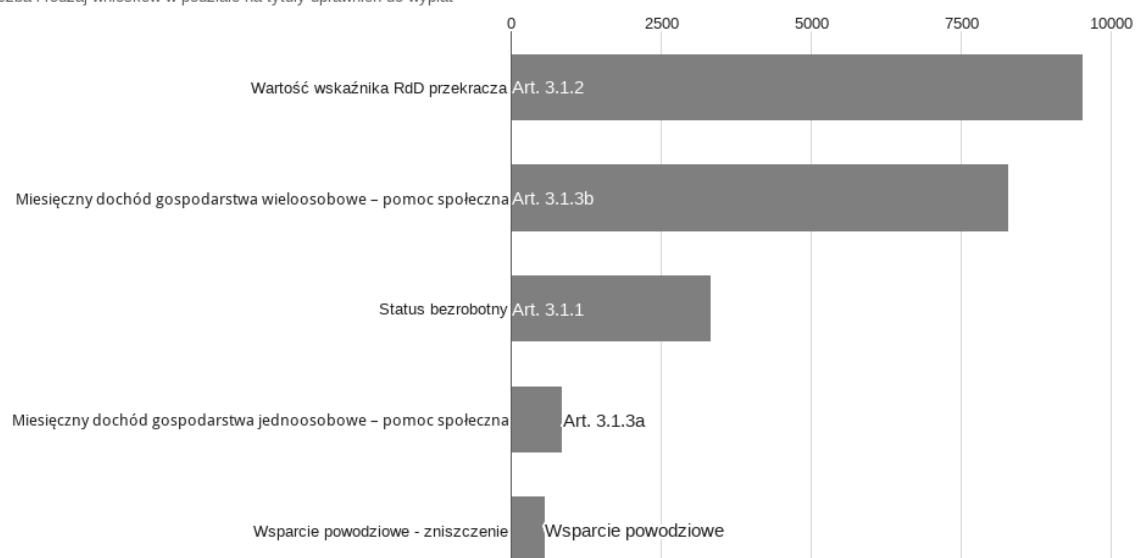
## 1.5. Realizacja wsparcia i pożyczek na spłatę zadłużenia ze środków Funduszu

W 2025 r., do dnia 31 grudnia, w ramach Funduszu zawarto 3 017 umów o udzielenie wsparcia o łącznej wartości 260 839,20 tys. zł. Od początku istnienia Funduszu wartości te stanowią odpowiednio 22 560 umów na łączną kwotę 1 520 273,60 tys. zł.

Poniżej wykres, przedstawiający udział udzielonego wsparcia w podziale na tytuły uprawnień do wypłat:

### Fundusz Wsparcia Kredytobiorców

Liczba i rodzaj wniosków w podziale na tytuły uprawnień do wypłat



■ Źródło danych: Dane wewnętrzne Banku Gospodarstwa Krajowego

Poniżej wykres, przedstawiający strukturę walutową zawartych umów o udzieleniu wsparcia:



■ Źródło danych: Dane wewnętrzne Banku Gospodarstwa Krajowego

W 2025 r., do dnia 31 grudnia, z Funduszu wypłacono tytułem wsparcia kwotę 319 657,24 tys. zł (wartość bilansowa, uwzględniająca zwroty). Narastająco kwota ta wynosi 961 131,78 tys. zł.

W 2025 r., do dnia 31 grudnia, do Funduszu wpłynęły spłaty wypłaconego wsparcia w kwocie 16 016,92 tys. zł. Narastająco kwota ta stanowi 32 635,22 tys. zł.

W 2025 r., do dnia 31 grudnia, wprowadzono do ewidencji Funduszu umorzenia wsparcia wraz z odsetkami na łączną kwotę 2 787,36 tys. zł. Ww. kwota obejmuje umorzenia kapitału w kwocie 1 758,43 tys. zł, umorzenia ustawowe w kwocie 974,22 tys. zł oraz umorzone odsetki w kwocie 54,71 tys. zł.

Narastająco umorzenia wsparcia wraz z odsetkami wynoszą 5 203,40 tys. zł, z czego umorzenia kapitału wynoszą 3 788,89 tys. zł, umorzenia ustawowe 1 299,34 tys. zł oraz umorzone odsetki 115,17 tys. zł.

Do dnia 31 grudnia 2025 r. nie udzielono pożyczek na spłatę zadłużenia, nie została także zarejestrowana żadna promesa.

## 2. Wpływy i wydatki Funduszu

Przychody Funduszu w 2025 r. wynoszą 94 627,15 tys. zł, w tym:

- wpływy z tytułu inwestowania wolnych środków w kwocie 78 508,70 tys. zł,
- spłata wypłaconego wsparcia w kwocie 16 016,91 tys. zł,
- pozostałe wpływy w kwocie (kasowo) 101,54 tys. zł.

Koszty Funduszu w 2025 r. wynoszą 322 711,95 tys. zł, w tym:

- wypłaty wsparcia na podstawie zawartych umów o udzieleniu wsparcia  
(z uwzględnieniem zwrotów) 309 026,58 tys. zł,
- wypłaty bezzwrotnego wsparcia – powódź (z uwzględnieniem zwrotów)  
10 630,66 tys. zł,
- prowizja dla BGK z tytułu obsługi Funduszu 3 000,00 tys. zł,
- pozostałe koszty (odsetki z tytułu spisania należności przedawnionych, umorzonych  
i nieściągalnych) 54,71 tys. zł.

Szczegóły wpływów i wydatków Funduszu w ujęciu kasowym prezentuje Załącznik nr 3.

### **3. Wynik finansowy Funduszu**

Na 31 grudnia 2025 r. wynik finansowy Funduszu jest dodatni i wynosi 73 219,41 tys. zł.  
Szczegóły prezentuje Załącznik nr 2.

### **4. Bilans Funduszu**

Suma bilansowa Funduszu na 31 grudnia 2025 r. wyniosła 1 423 832,80 tys. zł.  
Szczegóły prezentuje Załącznik nr 1.

#### Załączniki:

Załącznik nr 1: Bilans Funduszu,

Załącznik nr 2: Rachunek zysków i strat Funduszu,

Załącznik nr 3: Wpływy i wydatki Funduszu,

Załącznik nr 4: Wykaz kredytodawców, którzy zawarli umowy z BGK w ramach realizacji Ustawy.



**Załącznik nr 1. Bilans Funduszu Wsparcia Kredytobiorców (w zł)**

		Plan	Wykonanie
Lp.	Wyszczególnienie	na 31.12.2025 r.	na 31.12.2025 r.
Aktywa			
I.	Dłużne papiery wartościowe	1.178.907.549,47	1.423.580.917,32
1.	Bony pieniężne NBP wg cen nabycia	1.178.907.549,47	1.045.457.048,21
2.	Obligacje Skarbu Państwa wg cen nabycia	-	374.567.500,00
3.	Rozliczenie dyskonta, premii, odsetki należne	-	2.133.128,79
4.	Aktualizacja wyceny papierów wartościowych	-	1.423.240,32
II.	Inne aktywa	100.000,00	251.879,29
Suma aktywów		1.179.007.549,47	1.423.832.796,61
Pasywa			
I.	Pozostałe pasywa, w tym:	-	200.250,24
1.	Koszty do zapłacenia (provizja)	-	0,00
2.	Aktualizacja wyceny papierów wartościowych	-	1.423.240,32
3.	Pozostałe koszty	-	-1.222.990,08
II.	Kwota środków Funduszu, w tym:	1.179.007.549,47	1.423.632.546,37
1.	Wpłaty kredytodawców	1.998.723.940,33	1.998.723.940,33
2.	Wpłaty wsparcia z uwzględnieniem zwrotów	-1.171.850.610,17	-949.358.214,78
3.	Wpłaty bezwrotnego wsparcia z uwzględnieniem zwrotów	0,00	-11.773.566,32
4.	Spłata wypłaconego wsparcia	21.225.467,72	32.635.217,06
5.	Wpłaty środków z tytułu Pożyczki na spłatę zadłużenia	-5.280.000,00	0,00
6.	Umorzenia	3.679.778,56	5.088.224,57
7.	Wynik finansowy lat poprzednich	275.319.253,03	275.097.535,79
8.	Wynik finansowy roku bieżącego	57.189.720,00	73.219.409,72
Suma pasywów		1.179.007.549,47	1.423.832.796,61

**Załącznik nr 2. Rachunek zysków i strat Funduszu Wsparcia Kredytobiorców (w zł)**

Lp.	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie
		2025 r.	01.01.2025 r. - 31.12.2025 r.
Przychody			
I	Przychody z operacji papierami wartościowymi	61.290.720,00	78.508.695,82
1.	Odsetki od bonów pieniężnych NBP	59.017.720,00	58.328.885,36
2.	Odsetki od obligacji	2.273.000,00	20.179.810,46
II	Pozostałe przychody i prowizje	320.000,00	498.077,89
Suma przychodów		61.610.720,00	79.006.773,71
Koszty			
I	Prowizja dla BGK	3.000.000,00	3.000.000,00
II	Koszty spisania należności przedawnionych, umorzonych i nieściągalnych	1.421.000,00	2.787.363,99
Suma kosztów		4.421.000,00	5.787.363,99
WYNIK FINANSOWY		57.189.720,00	73.219.409,72

**Załącznik nr 3. Wpływy i wydatki Funduszu Wsparcia Kredytobiorców w ujęciu kasowym (w zł)**

Lp.	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie
		2025 r.	01.01.2025 r. - 31.12.2025 r.
<b>I</b>	<b>Stan Funduszu (początek okresu)</b>	1.623.820.756,170	1.650.234.131,45
<b>II</b>	<b>Wpływy</b>	<b>68.186.990,67</b>	<b>94.627.150,71</b>
1.	Wpłaty kredytodawców	0,00	0,00
2.	Wpływy z tyt. z inwestowania wolnych środków Funduszu (bony i obligacje)	61.290.720,00	78.508.695,82
3.	Splata wypłaconego wsparcia	6.576.270,67	16.016.915,35
4.	Inne wpływy	320.000,00	101.539,54
<b>III</b>	<b>Wydatki</b>	<b>513.000.195,80</b>	<b>322.711.956,25</b>
1.	Wypłaty wsparcia z uwzględnieniem zwrotów	505.779.195,80	309.026.576,82
2.	Wypłaty środków z tytułu Pożyczki na spłatę zadłużenia	4.200.000,00	0,00
3.	Wypłaty bezwrotnego wsparcia z uwzględnieniem zwrotów	0,00	10.630.664,60
4.	Wydatki (pro wizja)	3.000.000,00	3.000.000,00
5.	Pozostałe wydatki	21.000,00	54.714,83
<b>IV</b>	<b>Saldo przepływów w danym okresie</b>	<b>-444.813.205,13</b>	<b>-228.084.805,54</b>
<b>V</b>	<b>Stan Funduszu (koniec okresu)</b>	<b>1.179.007.551,04</b>	<b>1.422.149.325,91</b>
	Kwota wolnych środków Funduszu (w zł)	333.380.481,48	1.066.692.183,07
	Kwota zawartych umów wsparcia (w zł)	633.600.000,00	260.839.197,15
	Liczba zawartych umów wsparcia (w szt)	5.280	3.017
	Kwota zawartych pożyczek na spłatę zadłużenia (w zł)	4.200.000,00	-
	Liczba zawartych pożyczek na spłatę zadłużenia (w szt)	35	-

**Załącznik nr 4. Wykaz kredytodawców, którzy zawarli umowy z BGK w ramach realizacji Ustawy**

Lp.	Kredytodawca	Umowa współpracy	Data zawarcia
1	PKO Bank Polski S.A.	1/FWK/2016	18.02.2016
2	VeloBank S.A.	2/FWK/2016	19.02.2016
3	mBank S.A.	3/FWK/2016	16.02.2016
4	Raiffeisen Bank International AG S.A. Oddział w Polsce	4/FWK/2016	18.02.2016
5	BNP Paribas Bank S.A.	5/FWK/2016	15.04.2016
6	Santander Bank Polska S.A.	6/FWK/2016	18.02.2016
7	Bank BPH S.A.	7/FWK/2016	19.02.2016
8	Bank Pekao S.A.	8/FWK/2016	19.02.2016
9	Santander Consumer Bank S.A.	9/FWK/2016	19.02.2016
10	Bank Millennium S.A.	10/FWK/2016	18.02.2016
11	Deutsche Bank Polska S.A.	11/FWK/2016	18.02.2016
12	Alior Bank S.A.	13/FWK/2016	19.02.2016
13	Bank Ochrony Środowiska S.A.	14/FWK/2016	19.02.2016
14	ING Bank Śląski S.A.	15/FWK/2016	19.02.2016
15	Pekao Bank Hipoteczny S.A.	16/FWK/2016	18.02.2016
16	Credit Agricole Bank Polska S.A.	17/FWK/2016	18.02.2016
17	Bank Pocztowy S.A.	18/FWK/2016	11.03.2016
18	DNB Bank Polska S.A.	20/FWK/2016	18.02.2016
19	Plus Bank S.A.	21/FWK/2023	15.03.2023
20	mBank Hipoteczny S.A.	23/FWK/2016	19.02.2016
21	Bank Handlowy w Warszawie S.A.	24/FWK/2016	18.02.2016
22	SGB-Bank S.A.	25/FWK/2016	22.03.2016
23	Bank Polskiej Spółdzielczości S.A.	26/FWK/2016	18.02.2016
24	Krakowski Bank Spółdzielczy	27/FWK/2016	12.04.2016
25	PKO Bank Hipoteczny S.A.	28/FWK/2016	18.02.2016
26	SKOK im. Franciszka Stefczyka	30/FWK/2016	05.08.2016
27	SKOK im. Zygmunta Chmielewskiego	31/FWK/2016	10.03.2016
28	SKOK "Wisła"	33/FWK/2016	23.02.2016
29	SKOK "Boże Dary"	35/FWK/2016	22.02.2016
30	SKOK "Szopienice"	36/FWK/2016	24.02.2016
31	SKOK im. Eugeniusza Kwiatkowskiego	38/FWK/2016	04.03.2016
32	SKOK "Energia"	39/FWK/2016	19.02.2016
33	Bank Spółdzielczy w Brodnicy	48/FWK/2016	06.06.2016
34	ING Bank Hipoteczny S.A.	49/FWK/2020	18.05.2020
35	Wschodni Bank Spółdzielczy w Chełmie	50/FWK/2022	22.03.2022
36	Bank Spółdzielczy Rzemiosła w Krakowie	51/FWK/2022	30.03.2022
37	Millennium Bank Hipoteczny S.A.	52/FWK/2022	01.04.2022
38	Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy	53/FWK/2022	31.03.2022
39	Bank Spółdzielczy w Rutce-Tartak	54/FWK/2022	09.05.2022
40	Bank Nowy S.A.	55/FWK/2022	05.08.2022
41	Getin Noble Bank S.A.	58/FWK/2022	25.11.2022
42	SKOK im. Unii Lubelskiej	59/FWK/2023	09.01.2023